



PARECER TÉCNICO

O presente parecer visa instruir a Secretaria Municipal De Assuntos Indígenas para a instalação física em prédio comercial localizado no Endereço do imóvel: Rua Monte Roraima s/n bairro Bairro Vila Nova, CEP 69.345-000 Pacaraima-RR.

DA VISTORIA PREDIAL

O prédio comercial Endereço do imóvel: Rua Monte Roraima s/n bairro Vila Nova, CEP 69.345-000 Pacaraima-RR é de propriedade da(o) Senhor(a) Hélio Juliano Dantas Pereira conforme documentação apresentada.

O prédio apresenta grandes comodos em bom estado de conservação, sala com portas em madeira e esquadrias das janelas em estrutura metálica. É construída em alvenaria rebocada com aplicação de pintura, em bom estado. Instalação elétrica e instalações hidrossanitárias em perfeito estado e em conformidade com a norma técnica. Cobertura e estrutura de apoio são metálicas e não apresenta estanqueidade.

DO PREÇO

Conforme proposta de preço da locação, o valor de R\$ 2.000,00 (dois mil reais) está adequado e não se mostra abusivo tendo em vista não haver outro ponto comercial no Município para atender as necessidades da Secretaria e nem há um banco de preços-local.

DA CONCLUSÃO

O prédio está apto para receber as instalações da Secretaria e comportará satisfatoriamente a Secretaria.

Pacaraima/RR, 31 de janeiro de 2025


Maykon Marcos Marques Martinez
Engenheiro Civil
CREA-RR nº 322046
Engenheiro Civil : Maykon Marcos Marques Martinez
CREA-RR nº 322046

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Foto 01 – Vista frontal da Edificação



Foto 02 – Vista interna da Edificação

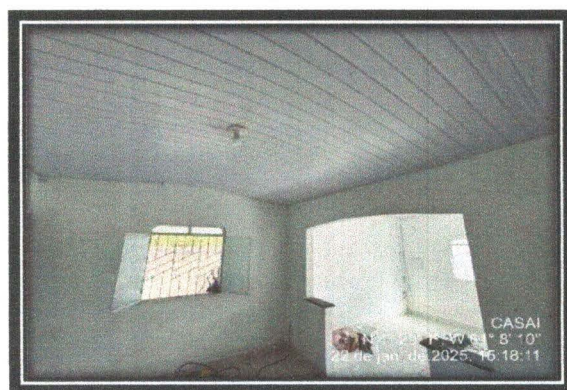


Foto 03 – Vista interna.

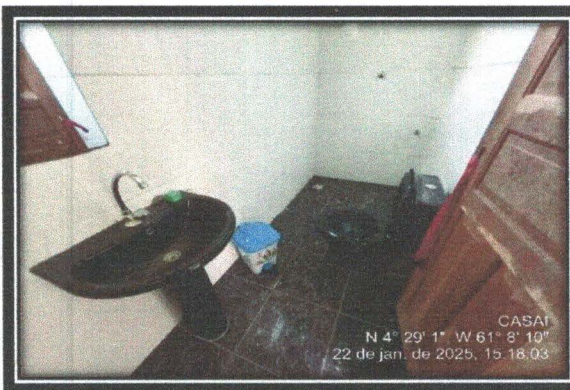


Foto 04 – Vista banheiro da Edificação.

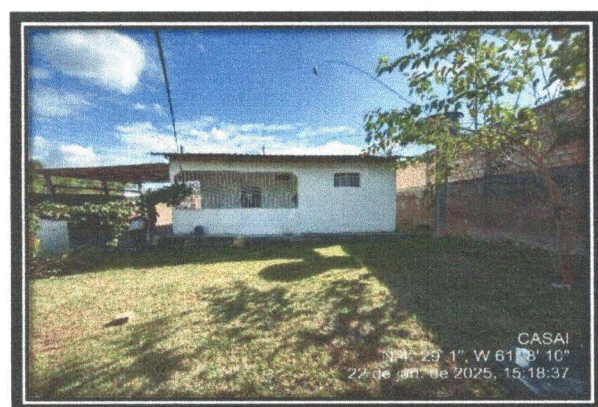


FOTO 05 – Vista externa da Edificação.

Pacaraima/RR, 31 de janeiro 2025

Maykon
Maykon Marcos Marques Martinez
Engenheiro Civil
CREA-RR nº322046
Maykon Marcos Marques Martinez